

KLANT

# WELKOMSTPAKKET

---



**LUCAS FREIRE**  
ARCHITECTURE

---

REFINED SIMPLICITY

---

[www.lucasfreire.be](http://www.lucasfreire.be)





Bedankt dat u ervoor heeft gekozen om met Lucas Freire Architecture samen te werken, we zijn enthousiast om u aan boord te hebben en uw dromen werkelijkheid te maken!

Het starten van een renovatie is een spannende verbintenis, maar kan ook als een ontmoedigende taak aanvoelen! Tenslotte heeft u waarschijnlijk nog nooit zoiets als dit meegemaakt. Daarom zijn wij er, om u door dit proces te begeleiden!

In dit korte pakket vindt u belangrijke informatie met betrekking tot uw project, zodat deze reis voor u zo soepel mogelijk verloopt. Dit omvat:

- Een introductie van uw toegewijde team
- Hoe wij werken
- De diensten die in uw project zijn inbegrepen
- De volgende stappen

WELKOM

# ONTMOET HET TEAM

---

## Team van Brussel



### **Pedro LUCAS FREIRE**

Hoofdarchitect - 16 jaar ervaring

✉ [pedro@lucasfreire.be](mailto:pedro@lucasfreire.be)

Pedro is de oprichter van het bedrijf en is verantwoordelijk voor het algemene toezicht op het bedrijf.

### **Sam WEBB**

Junior Architect

✉ [sam@lucasfreire.be](mailto:sam@lucasfreire.be)

Sam is uw hoofdcontactpersoon. Hij zal verantwoordelijk zijn voor het ontwerp, de tekeningen en het dagelijkse beheer van uw dossier. Hij werkt sinds 2022 bij het bedrijf



### **Lauana GOMES**

Junior Architect

✉ [lauana@lucasfreire.be](mailto:lauana@lucasfreire.be)

Lauana heeft onlangs het team versterkt en komt uit Brazilië.

### **Dima KHOUKAZ**

Junior Architect & Media & Communication

✉ [dima@lucasfreire.be](mailto:dima@lucasfreire.be)

Dima begon als stagiair en werd later in dienst genomen. Ze komt uit Syrië.



### **Ezgi ÇIRPANLI**

Architect Stagiair

✉ [ezgi@lucasfreire.be](mailto:ezgi@lucasfreire.be)

Ezgi is onze nieuwe stagiaire.

# ONTMOET HET TEAM

---

## Team op afstand

### **Veysi ÖZKORKMAZ**

Architect

✉ [veysi@lucasfreire.be](mailto:veysi@lucasfreire.be)

Veysi is verantwoordelijk voor de indiening van uw dossier voor de vergunningsaanvraag. Hij werkt sinds 2019 bij het bedrijf.



### **Hilal SEVIM**

Architect

✉ [sevim@lucasfreire.be](mailto:sevim@lucasfreire.be)

Hilal werkt op afstand vanuit dat land. Ze is al 3 jaar bij het bedrijf.

### **Şamil Yeşilyurt**

Architect

✉ [sam@lucasfreire.be](mailto:sam@lucasfreire.be)

Samil voegt zich bij zijn team en vervolgt zijn reis ver.



### **Misagh HOSSEINZADE**

3D-Artist en Designer

✉ [misagh@lucasfreire.be](mailto:misagh@lucasfreire.be)

Misagh werkt al 3 jaar aan hoogwaardige, realistische renderings voor klanten die deze nodig hebben.



# CONTACT

**Onze openingstijden zijn van 9.00 tot 18.00 uur, van maandag tot en met vrijdag.**

Renovatie is een spannend proces en we weten dat u tijdens de ontwerpfase waarschijnlijk veel vragen, gedachten en ideeën zult hebben. Dat is geweldig! We helpen u graag om de perfecte visie voor uw huis te creëren!

Dat gezegd hebbende, weten we ook dat het belangrijk is om dit proces te stroomlijnen, zodat het zo efficiënt en soepel mogelijk voor u verloopt. We vragen u daarom om al uw ideeën in één e-mail te bundelen. Alle e-mails worden regelmatig gecontroleerd en u ontvangt binnen 3 werkdagen een antwoord.

- 
- 01 Email**  
De communicatie verloopt via e-mail. Om de uitwisselingen te vergemakkelijken en ervoor te zorgen dat uw project op de meest efficiënte manier verloopt, geven wij de voorkeur aan schriftelijke communicatie. Aangezien wij op locatie werken en meerdere projecten beheren, wordt er tijd besteed aan elk project. Als u geen onmiddellijke reactie ontvangt, maak u dan geen zorgen; uw verzoek wordt behandeld.
  - 02 Kantoorvergaderingen**  
Om dezelfde reden zullen wij u ook een kort overzicht geven van de notities van de besproken punten tijdens onze kantoorvergaderingen, om ervoor te zorgen dat alles goed wordt genoteerd. Dit zorgt er ook voor dat we allemaal op dezelfde golflengte zitten en dat er niets wordt vergeten!
  - 03 Werkverslagen**  
De verslagen worden ter plaatse opgesteld tijdens de vergadering zelf. Ze worden vervolgens op ons kantoor bekeken, samen met de beelden van de besproken werkzaamheden. Een PDF van het definitieve rapport wordt u binnen een week per e-mail toegestuurd.

# P L A N N I N G

Als er niet veel wijzigingen aan de plannen hoeven te worden aangebracht, als uw reacties op onze e-mails niet te veel tijd duren, en als de dienst stedenbouw zich aan zijn eigen termijnen houdt, is de verwachte planning als volgt:

| PROCES                                                             | WEKEN |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                                                    | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Opmeting en implementatie                                          |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Voorstudie                                                         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Bouwaanvraag                                                       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Volledig en ontvankelijk verklaard (door de gemeente)              |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Overlegcommissie (indien nodig - onder voorbehoud van wijzigingen) |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Beslissing                                                         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Openbare onderzoek                                                 |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Start van de werkzaamheden                                         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



# VERLOOP VAN HET PROJECT

01

## Eerste Contact

Tijdens onze eerste bijeenkomst heeft u de noodzaak besproken om...

(1 uur gratis consultatie)

02

## Opmeting

Vervolgens komen we ter plaatse om op te meten en te controleren of de laatste bekende plannen overeenkomen met de huidige situatie.

(Gemiddeld 1 uur per verdieping, afhankelijk van de complexiteit van het gebouw)

03

## Huidige situatie

We zullen de huidige situatie tekenen op basis van de opmetingen die we hebben uitgevoerd.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklast)

04

## Concept + Ontwerp

We beginnen met het werken aan het eerste voorstel voor de nieuwe situatie. Dit zal u per e-mail worden gestuurd zodat u het kunt bekijken. Vervolgens zullen we een vergadering op ons kantoor organiseren om de punten die u mogelijk heeft door te nemen.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklast)

05

## Wijzigingen

De wijzigingen worden aangebracht en de aangepaste bestanden worden naar u teruggestuurd om te bekijken. Tot 2 revisierondes zijn inbegrepen voordat er uurtarieven worden toegepast.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklast)

06

## Indiening

Zodra u tevreden bent met de resultaten, zullen wij uw dossier finaliseren en uw project indienen bij dienst stedenbouw. Zij hebben 3 maanden de tijd om uw dossier te beoordelen en hun beslissing te nemen.

(1 tot 2 weken + 3 maanden)

07

## Aanbesteding

Terwijl de vergunning in behandeling is, kunnen we al beginnen met het aanvragen van offertes bij aannemers voor de werkzaamheden die zonder vergunning uitgevoerd kunnen worden, om geen tijd te verliezen.

(2-4 weken)

08

## Uitvoering

Zodra het gebouw in constructie is, zullen wij de voortgang van de werkzaamheden volgen

(tot de voltooiing ervan)

# WAT IS INBEGREPEN

---

01

## ONTWERP

- Bezoek ter plaatse en opmeting
- Foto's van bestaande toestand en discussie over gewenste nieuwe toestand met de klant
- Ontwerpvoorstel
- Advies over materialen en structurele oplossingen
- Concept plannen
- CAD-tekeningen. Bestanden van de huidige en nieuwe situatie
- Sloopplannen
- 3D-Visualisaties (indien nodig)
- Archiefplannen opvragen bij het gemeentearchief (kosten van plannen niet inbegrepen)

02

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

- Bezoek ter plaatse en opmeting (kosten van landmeter niet inbegrepen)
- Foto's van bestaande toestand en discussie over gewenste nieuwe toestand met de klant
- Aanvraag van oude plannen bij het gemeentearchief (kosten van de plannen niet inbegrepen)
- Advies over materialen en structurele oplossingen
- CAD-tekeningen van juridische, bestaande en nieuwe toestanden - 3D-schema (indien nodig)
- Plannen, doorsneden, geveltekeningen, terreinprofiel en inplantingsplannen
- Informatie inwinnen bij de dienst Stedenbouw (indien nodig)
- Presentatie van de EPB-agenten (indien nodig)
- Formulier voor de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning
- Statistisch formulier voor bouwvergunningen
- Fotoreportage
- Uitlegnota
- Ventilatieplannen (rapport van het ventilatiesysteem niet inbegrepen)
- Rioleringsplannen
- Indiening van alle documentatie bij de dienst Stedenbouw
- Attest - Orde van Architecten
- Indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning

03

## BOUW

- Uitvoeringsplannen
- Meetstaat
- Bestek
- Presentatie van de aannemers
- Werfopvolging
- Voorlopige oplevering
- Projectmanagement (PEB, ingenieur, aannemer, etc. indien nodig)

# VISUALISATIES

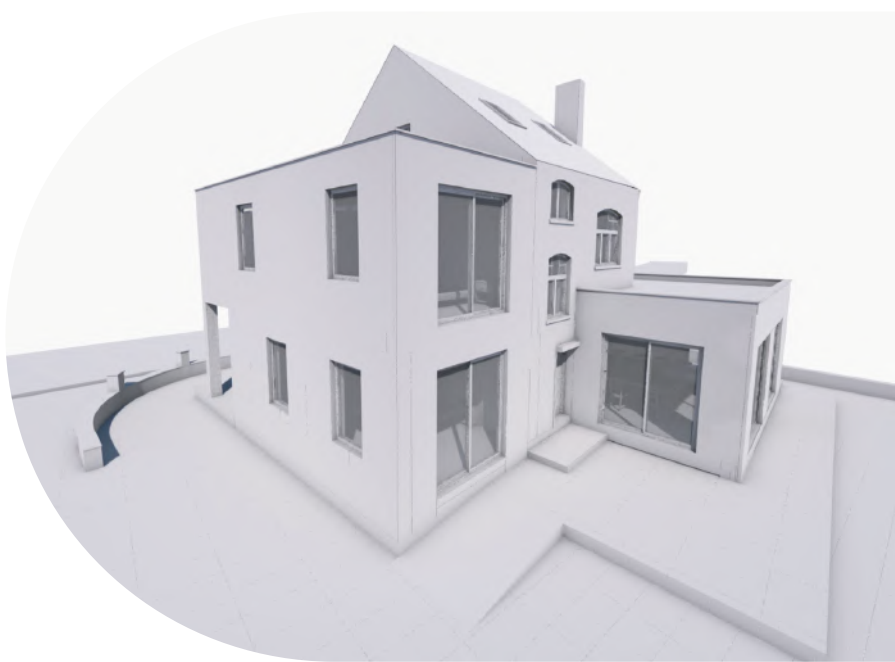
---

We gebruiken BIM-software om uw project nauwkeurig te tekenen. Vanuit dit model kunnen we plannen en doorsneden extraheren om precieze tekeningen van uw project te verkrijgen.

Het voordeel van deze methode is dat er tegelijkertijd een 3D-model wordt gemaakt tijdens het ontwerp, wat betekent dat de basis van de 3D-visualisaties gelijktijdig met de 2D-tekeningen wordt gemaakt. Dit stelt ons in staat om basis 3D-modellen op verschillende stadia van het project te leveren.

We begrijpen dat het voor onze klanten niet eenvoudig is om te visualiseren hoe een 2D-plan er in 3D uit zal zien. Daarom zijn we blij u 3D-afbeeldingen te tonen om u een beter begrip te geven van de uitstraling van de ruimte.

Een eenvoudige witte render (rechts) wordt gelijktijdig met de tekeningen gemaakt. Het is dus relatief eenvoudig voor ons om dergelijke visualisaties aan te leveren.



Wanneer het project verder gevorderd is en als u wilt dat wij u helpen met het interieurontwerp van uw ruimte, kunnen we ook beginnen met het ontwikkelen van meer gedetailleerde 3D-renders. Dit stelt ons in staat om realistischere visualisaties van uw ruimte te creëren (links).

Deze visualisaties nemen veel meer tijd in beslag, omdat we elke textuur moeten toewijzen, fijne details aan het model moeten toevoegen en alle verlichtingsinstellingen moeten definiëren.

# PROCEDURES

Het komt vaak voor dat slechte communicatie de indruk wekt dat een eenvoudig plan voldoende is. Dit minimaliseert de omvang van het werk dat nodig is om de aanvraag in te dienen. Hieronder hebben we de minimale eisen beschreven voor het indienen van elk type aanvraag.

## Stedenbouwkundige Vergunning

De benodigde documenten voor een stedenbouwkundige vergunning:

### Administratie

- Vergunningsaanvraagformulier
- Projectbeschrijving
- Statistisch formulier
- Foto reportage
- EPB-voorstel
- Eigendomstitels
- Betalingsbewijs

### Huidige situatie

- Situatieplan 1/1000
- Stedelijk contextplan 1/500
- Implantingplan 1/200
- Terreinprofiel 1/200
- Grondplan (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Doorsneden 1/50

- Geveltekeningen (alle zichten) op schaal 1/50
- Legende

### Nieuwe situatie

- Situatieplan 1/1000
- Stedelijk contextplan 1/500
- Implantingplan 1/200
- Terreinprofiel 1/200
- Grondplan (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Doorsneden 1/50
- Geveltekeningen (alle zichten) op schaal 1/50
- Legende

## Regularisatie Bestemmingswijziging

- Alle documenten van de lijst voor de stedenbouwkundige vergunning

De regularisatie volgt dezelfde procedure als voor de stedenbouwkundige vergunning, alsof de werken nog niet zijn uitgevoerd. Daarom zou de **huidige situatie** de wettelijke **situatie worden**, en de **nieuwe situatie** de **feitelijke situatie**.

- Kopie van de laatste stedenbouwkundige vergunning
- Aanvraagformulier (bijlage 1)
- Foto reportage
- Plannen (huidige en nieuwe) op schaal 1/50

## Aanvullende documenten

(indien van toepassing)

- Waarschuwing aan mede-eigenaars (bijlage 2)
- Beschrijvende fiche SIAMU - brandweer
- Aanvraagformulier Siamu
- Brandweerplannen (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Brandweerdoorsnede op schaal 1/50
- Brandweer geveltekeningen op schaal 1/50

# WAT WE VAN U NODIG HEBBEN

Voor de indiening van het dossier moeten we alle administratieve formaliteiten vervullen. Dit omvat de volgende onderdelen :

---

**01 EPB-rapport**  
Volgens onze ervaring kan het gemakkelijker zijn als u het EPB-rapport. Dit is een verplichte vereiste voor alle vergunningsaanvragen. Een stabiliteitsstudie en een bodemonderzoek kunnen ook nodig zijn, afhankelijk van de behoeften van het project. Maar we kunnen u in contact brengen met de dienstverleners

**02 Persoonlijke Gegevens**  
Voor Formulier 1 moeten we uw persoonlijke gegevens invullen, waaronder:

- Volledige naam
- Huidig adres
- Rijksregisternummer

**03 Handtekeningen**  
Wij eisen dat alle tekeningen die wij indienen door de klant worden ondertekend ter goedkeuring. Wij zullen de plannen pas versturen nadat ze door u zijn goedgekeurd. Zodra u tevreden bent met de plannen, stuurt u ons dan een gescande kopie van uw handtekening, zodat wij deze digitaal aan de tekeningen kunnen toevoegen.

**04 Eigendomstitels**  
Wij hebben de eigendomstitels van het pand nodig. U kunt deze aanvragen door een e-mail te sturen naar het volgende adres:

- [rszj.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be](mailto:rszj.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be) (Etterbeek, St-Josse-Ten-Noode, 1000 Bxl Pentagone)
- [rszj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be](mailto:rszj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be) (Anderlecht, Forest, Uccle, St. Gilles, Watermael-Boitsfort)
- [rszj.bureau.bruxelles3@minfin.fed.be](mailto:rszj.bureau.bruxelles3@minfin.fed.be) (1000 Bxl-13e divisie (kanaalgebied), Laeken, Neder-Over-Heembeek, Haren, Evere, Koekelberg, Ganshoren, Berchem St. Agathe, Jette, Schaerbeek)
- [rszj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be](mailto:rszj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be) (Auderghem, Ixelles, Molenbeek, Woluwe St. Pierre, Woluwe St. Lambert)



# AANNEMERS

---

Hoewel wij bij voorkeur samenwerken met aannemers waarmee we al eerder hebben samengewerkt, bent u uiteraard vrij in de keuze met welke aannemer u ook wilt werken, omdat wij hun vaardigheden en werkwijze kennen.

In dit geval adviseren wij u echter om de volgende punten te controleren voordat u met uw project begint, om er zeker van te zijn:

- ☐ **Heeft u een tienjarige verzekering gekregen van de aannemer?**  
**(Zonder dit document kunt u niet aan de slag)**
- ☐ **Heeft u gecontroleerd of de aannemer in alle NACE-codes geregistreerd is?**  
**(Zonder dit document kunt u niet aan de slag)**
- ☐ **Heeft u de belastingaangiften van de afgelopen twee jaar gecontroleerd?**

Alle bezoeken en schriftelijke rapporten beschermen u en zorgen ervoor dat de door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden worden gevalideerd en facturen kunnen worden betaald – of dat de betaling van de factuur wordt opgeschort totdat de gemelde gebreken zijn verholpen.

# KLANTENPAKKETTEN

---

## BASIS

---

U bent iemand die graag uw eigen tijd en de mensen om u heen organiseert. U heeft al veel ideeën en wilt dat wij u adviseren over de beste opties. Onze hulp heeft u vooral nodig bij het technische aspect van de indiening. U werkt met een beperkt budget en bent bereid veel zelf te organiseren, maar wilt graag dat wij beschikbaar zijn wanneer dat nodig is. U kunt plannen lezen en hebt enige kennis van constructie.

Plan: Flexibiliteit - Het aanbieden van een basisplan met extra opties. Wilt u bijvoorbeeld daadwerkelijk een extra meetstaat, dan kunt u deze toevoegen vanuit de aanvullende optielijst.

1 beoordelingsvergadering vóór indiening van de vergunning.

## STANDAARD

---

U heeft een globaal idee van wat u wel en niet leuk vindt, maar u hebt onze hulp nodig om het werkelijkheid te laten worden. U weet wanneer u het ziet of het goed is of niet, maar u kunt het zich van tevoren niet voorstellen. U vindt het prima om een deel van de verantwoordelijkheid van de projectorganisatie op u te nemen, maar wilt dat wij er zijn om u te helpen.

Pakket:

Een helpende hand - meer inclusief pakket. Opnieuw opties om extra items toe te voegen als ze dat willen, maar meer een vaste prijs. 3D-rendering inbegrepen om de ruimte te visualiseren.

2 vergaderbeoordelingssessies vóór vergunningsaanvraag.

Add-ons zijn iets duurder als extra service, als er meerdere toevoegingen worden voorzien, is het misschien het beste om te kiezen voor de premie-optie - waarbij alles is inbegrepen in ons meest premiumpakket.

## PREMIUM

---

U neemt een architect in dienst omdat u wilt dat wij het project organiseren. U wilt dat wij de verantwoordelijkheid voor het project voor u op ons nemen en dat u erop kunt vertrouwen dat wij een prachtig project opleveren. U wilt dat wij wekelijks werfbezoeken afleggen om alle projectdetails te controleren en ervoor te zorgen dat alles soepel verloopt zodra u het ontwerp goedkeurt. U bent klaar om voor gemoedsrust te investeren in een premiumplan zonder het project zelf te beheren.

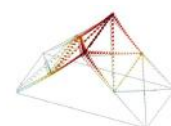
3 beoordelingssessies vóór het indienen van de vergunning.

Pakket: Volledig inbegrepen. Vaste prijs per vierkante meter.

# SAMENWERKINGEN

Een selectie van partners met wie we bij eerdere projecten met veel plezier hebben samengewerkt.

Van deze partnerschappen ontvangen wij geen commissie.



EA Suys

# AWARDS



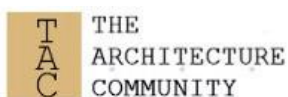
PREMIO INTERNAZIONALE ALLA COMMITENZA DI ARCHITETTURA / INTERNATIONAL PRIZE FOR COMMISSIONING A BUILDING  
UNDICESIMA EDIZIONE 2018 / 2019 ELEVENTH EDITION



Dezeen Awards 2019 interiors longlist



Guesthouse Rupelmonde by Lucas Freire  
Architecture International Residential Architecture  
Awards 2020



Apartment Brussels by Lucas Freire Architecture  
International Residential Architecture Awards 2020



Paradiso Eco-Resort by Lucas Freire Architecture  
International Residential Architecture Awards  
2020



Leading  
Designer Awards



LUXURY LIFESTYLE  
AWARDS 2024 *16th Annual*



2024

houzee

A W A R D S



Adaptative Reuse &  
Renovation 2024



Space Transformation  
2024



Adaptative Reuse &  
Renovation 2024



Interior Transformation  
2024

# KLANTEN



# PUBLICATIES



**Guest House Rupelmonde by Lucas Freire Architecture | International Residential Architecture Awards 2020**

Lucas Freire Architecture Winner of International Residential Architecture Awards 2020. The renovated house was given an extension to be used as a Guest House.

Having use of the garden and access from neighbours, it becomes a great place to enjoy a calm sunny morning.

The extension includes a double bedroom, a living room, a kitchen, and a bathroom, separated from the rest of the house.

As this was a partial renovation, breaking the white back of the house.

The backside of the building now features a long garden. The Guest House gets a lot of natural light and allows the roof to be used as a terrace.

The old bedrooms, separating the adjacent properties over the wall and cleared, in order to preserve the memory of the place and the old gardens.

The office was designed in a way that the whole footprint could become a cloak. Over the apartments are made, so that it can be divided into two different spaces.

In the bathroom we decided to make a strong shared courtyard, to allow a smooth circulation. These massive oak beds, designed taking into account the local climate and the bathroom, so they could be underneath.

Winner: International Residential Architecture Awards 2020



**Apartment Brussels by Lucas Freire Architecture | International Residential Architecture Awards 2020**

Lucas Freire Architecture Award of International Residential Architecture Awards 2020. This apartment has been a special project.

Being a part of Gustave Struense's work, it was an honor to be able to improve the second floor of this charming building.

The whole living area was designed to be simple, empty, and white.

As this is exactly what the project manager wanted from that position, giving enough space to circulate around the kitchen island and giving a comfortable distance to watch from the sofa.

As this was a full and total renovation, breaking the entire old situation, the budget was under a tight control.

Fully transforming the previous floor into one apartment, circular apartment, around the view.

The presence of oak, black details and concrete, brought everything together.

The spacious kitchen is the social space of the apartment. Alongside the open, prepare drinks, while friends are over, can be as a breakfast table, etc.

The office was designed in a way that the whole footprint could become a cloak. Over the apartments are made, so that it can be divided into two different spaces.

In the bathroom we decided to make a strong shared courtyard, to allow a smooth circulation. These massive oak beds, designed taking into account the local climate and the bathroom, so they could be underneath.

Third Award: International Residential Architecture Awards 2020



**Paradiso Eco-Resort by Lucas Freire Architecture | World Design Awards 2020**

Lucas Freire Architecture Winner of World Design Awards 2020. This eco-resort is located in a beautiful area, surrounded by nature and a large lake.

Because of that, and to be careful with the respect to the surrounding, the resort is to be fully made out of natural wood.

Using other local materials and techniques, such as the traditional roof technique, stone and wood, for example, it consists in a full and total renovation, breaking the entire old situation, the budget was under a tight control.

The Paradiso is all facing the common swimming pool, that look over the lake fields.

Each villa can accommodate 4-6 people.

The access is made through the back, facing the rest of the tropical nature and the private parking lot. The resort is located in the middle of heavy vegetation of the landscape.

The landscape made between this villa and another one, the villa is a perfect example of the swimming pool, are made by a beautiful wooden deck, surrounded by local vegetation, preserving the water in the landscape.

The objective is to create a peaceful space with the water and the nature in this beautiful site.

All the villas have open air bathrooms. Located in a traditional climate, natural ventilation is essential. And given the high humidity and often precipitation, an outdoor private bathroom is a perfect opportunity.

At night, the lights will confer a special ambience and allow the visitors to enjoy a good evening by the resort.

World Design Awards 2020 | Third Award



LOOKING FOR A GROUND OR A HOUSE?

## LUCAS FREIRE ARCHITECTURE: ARCHITECTURE FOR PARTIAL RENOVATIONS OR TOTAL PROJECTS

From existing point to total project. A to Z: everything that has to do with quality architecture is a match for Lucas Freire Architecture. A logical collaboration with Virtify is the result, because they too want satisfied parties at the end of the ride.

Lucas Freire Architecture is an architecture firm with a very broad approach, although with a focus on total projects. "We think in everything", explains Freire. "From building permits to building reports and regulations to concept and design and the resulting total design of just interior or even furniture" the problem. Building a swimming pool or landscaping? We're in it too. Private homes, hotels, apartments, offices... "There is no project that Lucas Freire Architecture can't handle. In fact, everything is determined by what the client expects. But the bottom line is that we can do anything."

### Beautiful new projects

"We are very enthusiastic and positive about Virtify's new platform, which is truly unique in the state of construction," says Freire. "That is also why we changed to the new looking beyond the results of this collaboration."



1003 CDD 01/ANABOS

## Special Mention: Kattendijk Office by Lucas Freire Architecture

APR - September 20, 2020



Lucas Freire Architecture | Kattendijk Office



## Villa Brakel



Interior

Adaptive Reuse & Renovation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d



## MAISON WILRIJK



Interior

Adaptive Reuse & Renovation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d



## OUDE WAAG HOUSE



Interior

Interior Transformation

Completed / Built

Professional Category



## Sablon Apartment



Architecture

Space Transformation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d





# NOTES

---

---

---

*Bedankt!*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



